

AVIS PUBLIC vous est présentement donnée par la soussignée, Madame Josée Tardiff, Directrice des finances et greffière-trésorière adjointe de la MRC d'Argenteuil, QUE les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique selon la Loi (art. 1026 Code Municipal, RLRQ, c. C-27.1) dans les locaux connus comme étant la salle du Conseil, lieu où se tiennent les séances du Conseil, sise au 430, rue Grace, Lachute, province de Québec, J8H 1M6, le JEUDI DOUZIÈME JOUR DE MAI 2022 (12 mai 2022) à DIX HEURES de l'avant-midi (10 :00 heures a.m.) à défaut de paiement des taxes municipales, scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les intérêts et les frais encourus avant la vente. Sous réserve des dispositions de la loi relative à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement EN ARGENT COMPTANT, INTERAC, CHÈQUE VISÉ OU TRAITE BANCAIRE libellé à l'ordre de la MRC d'Argenteuil. Lorsqu'applicables, les taxes (TPS et TVQ) se rajoutent au montant de l'adjudication. De plus, lors de la vente, l'adjudicataire devra produire les documents suivants : **Personne physique** : Un document attestant de son identité et de la date de sa naissance (acte de naissance, passeport ou permis de conduire, assurance maladie); **Personne morale** : Une résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire.

DONNÉ À LACHUTE, au bureau de la municipalité régionale de comté d'Argenteuil, ce 14e jour du mois de mars de l'an deux mille vingt-deux (14 mars 2022).

JOSÉE TARDIFF,

Directrice des finances et greffière-trésorière adjointe

MISE À JOUR – 15 AVRIL 2022

Pour toutes informations en lien avec les ventes pour non-paiement des taxes, veuillez-vous adresser à madame Josée Tardiff, Directrice des finances et greffière-trésorière adjointe au 450-562-2474 poste 2329 ou par courriel au jtardiff@argenteuil.qc.ca

*** Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessous décrits et ils seront annoncés au moment de la vente. **
Les taxes TPS et TVQ seront ajoutées au montant de la vente*

MRC D'ARGENTEUIL

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

Taxes municipales et scolaires

Année de la vente : 2022

MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES

2022-002	Propriété	Lot	Matricule
	DANIEL CHARTIER 18, chemin de la Colline	3 207 597	4778-52-4253

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS DEUX CENT SEPT MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT DIX-SEPT (3 207 597) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain d'une superficie de 16 408,40 mètres carrés avec bâtisse dessus construite portant le numéro 18, chemin de la Colline, Mille-Isles, Québec, J0R 1A0, circonstances et dépendances.

Taxes municipales	3 190.50 \$
Taxes scolaires	431.82 \$
Intérêts (13 mars 2022)	594.57 \$
Frais de gestion	483.10 \$
TOTAL	4 699.99 \$

2022-003	Propriété	Lot	Matricule
	NOREEN HOWDEN, CATHERINE HOWDEN ET ALLEN HOWDEN 32, chemin Spinney	3 207 221	4875-40-8402

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS DEUX CENT SEPT MILLE DEUX CENT VINGT-ET-UN (3 207 221) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Terrain vacant depuis la démolition de la bâtisse portant le numéro 32, chemin Spinney, Mille-Isles, Québec, J0R 1A0, circonstances et dépendances.

Taxes municipales	24 161.67 \$
Taxes scolaires	608.93 \$
Intérêts (13 mars 2022)	2 958.83 \$
Frais de gestion	483.10 \$
TOTAL	28 212.53 \$

2022-004	Propriété	Lot	Matricule
CATHERINE KENTON A/S JULIE DUPUIS 699, chemin Tamaracouta		3 207 728	4877-68-7110
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS DEUX CENT SEPT MILLE SEPT CENT VINGT HUIT (3 207 728) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 699, chemin Tamaracouta, Mille-Isles, Québec, J0R 1A0, circonstances et dépendances.			
		Taxes municipales	4 494.43 \$
		Taxes scolaires	0.00 \$
		Intérêts (13 mars 2022)	2 644.42 \$
		Frais de gestion	483.10 \$
		TOTAL	7 621.95 \$
2022-007	Propriété	Lot	Matricule
DANIEL ARSENAULT 14, chemin du Lac Robert		3 208 110	5572-56-9540
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS DEUX CENT HUIT MILLE CENT DIX (3 208 110) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 14, chemin du Lac Robert, Mille-Isles, Québec, J0R 1A0, circonstances et dépendances.			
		Taxes municipales	5 947.50 \$
		Taxes scolaires	857.68 \$
		Intérêts (13 mars 2022)	2 258.58 \$
		Frais de gestion	483.10 \$
		TOTAL	9 546.86 \$
2022-008	Propriété	Lot	Matricule
JOHN CHARLES PAVLIK ET SYLVIA HRTSCHAN 92, chemin Mille-Isles		3 208 203	5772-00-2617
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS DEUX CENT HUIT MILLE DEUX CENT TROIS (3 208 203) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 92, chemin de Mille-Isles, Mille-Isles, Québec, J0R 1A0, circonstances et dépendances.			
		Taxes municipales	8 231.71 \$
		Taxes scolaires	0.00 \$
		Intérêts (13 mars 2022)	6 537.97 \$
		Frais de gestion	483.10 \$
		TOTAL	15 252.78 \$
2022-009	Propriété	Lot	Matricule
ADRIEN BLAIS 66, chemin Cambria		3 208 048	5173-72-6138
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS DEUX CENT HUIT MILLE QUARANTE HUIT (3 208 048) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 66, chemin Cambria, Mille-Isles, Québec, J0R 1A0, circonstances et dépendances.			
		Taxes municipales	2 525.46 \$
		Taxes scolaires	250.82 \$
		Intérêts (13 mars 2022)	1 688.80 \$
		Frais de gestion	483.10 \$
		TOTAL	4 948.18 \$
2022-010	Propriété	Lot	Matricule
FIDUCIE ISABELLE NATACHA ROBIN 983, chemin Tamaracouta		3 207 528	4678-75-5099
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS DEUX CENT SEPT MILLE CINQ CENT VINGT HUIT (3 207 528) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 983, chemin Tamaracouta, Mille-Isles, Québec, J0R 1A0, circonstances et dépendances.			
		Taxes municipales	3 299.90 \$
		Taxes scolaires	285.52 \$
		Intérêts (13 mars 2022)	49.43 \$
		Frais de gestion	483.10 \$
		TOTAL	4 117.95 \$
2022-012	Propriété	Lot	Matricule
THOMAS C. LESTER 112, chemin du Lac Hugues		3 206 912	4674-95-0973
Désignation			
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS DEUX CENT SIX MILLE NEUF CENT DOUZE (3 206 912) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 112, chemin du Lac Hugues, Mille-Isles, Québec, J0R 1A0, circonstances et dépendances.			
		Taxes municipales	3 134.69 \$
		Taxes scolaires	223.92 \$
		Intérêts (13 mars 2022)	1 818.68 \$
		Frais de gestion	471.90 \$
		TOTAL	5 649.19 \$

MUNICIPALITÉ DU GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE.

<u>2022-014</u>	Propriété	Lot	Matricule
SÉBASTIEN PELLETIER 231, Montée Boucher		5 924 405	0459-33-5272

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-QUATRE MILLE QUATRE CENT CINQ (5 924 405) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 231 Montée Boucher, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0.

Taxes municipales	1 962.38 \$
Taxes scolaires	241.14 \$
Intérêts (13 mars 2022)	89.41 \$
Frais de gestion	483.10 \$
TOTAL	2 776.03 \$

<u>2022-015</u>	Propriété	Lot	Matricule
AUSTIN JACKSON ET NORMA EMBREE 5, terrasse Campbell		5 924 774	0756-87-9015

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-QUATRE MILLE SEPT CENT SOIXANTE-QUATORZE (5 924 774) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 5 Terrasse Campbell, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0.

Taxes municipales	2 589.93 \$
Taxes scolaires	3 405.13 \$
Intérêts (13 mars 2022)	111.69 \$
Frais de gestion	483.10 \$
TOTAL	6 589.85 \$

<u>2022-017</u>	Propriété	Lot	Matricule
ANDREAS KARAGIANNIS Chemin Constantineau		5 924 859	0758-48-4343

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-QUATRE MILLE HUIT CENT CINQUANTE-NEUF (5 924 859) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Sans bâtisse. Situé sur le Chemin Constantineau à Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0.

Taxes municipales	126.22 \$
Taxes scolaires	236.21 \$
Intérêts (13 mars 2022)	12.48 \$
Frais de gestion	483.10 \$
TOTAL	858.01 \$

<u>2022-020</u>	Propriété	Lot	Matricule
THOMAS ROBERT OSWALD 12, sentier Baines		6 095 112	0866-14-4547

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE CENT DOUZE (6 095 112) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 12 Sentier Baines, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0.

Taxes municipales	1 878.22 \$
Taxes scolaires	780.57 \$
Intérêts (13 mars 2022)	197.15 \$
Frais de gestion	483.10 \$
TOTAL	3 339.04 \$

<u>2022-021</u>	Propriété	Lot	Matricule
MARGUERITE LABELLE FARAND ET PIERRE FARAND 7, rue Margot		5 925 011	0858-54-7525

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-CINQ MILLE ONZE (5 925 011) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 7 rue Margot, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0.

Taxes municipales	1 105.32 \$
Taxes scolaires	795.63 \$
Intérêts (13 mars 2022)	119.43 \$
Frais de gestion	494.30 \$
TOTAL	2 514.68 \$

<u>2022-025</u>	Propriété	Lot	Matricule
GEORGE ROSS PAGE a/s Gordon Bigelow Chemin de la Rivière rouge		6 209 701	1371-02-0183

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS DEUX CENT NEUF MILLE SEPT CENT UN (6 209 701) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Sans bâtisse. Situé sur le Chemin de la Rivière Rouge, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0.

Taxes municipales	285.48 \$
Taxes scolaires	23.00 \$
Intérêts (13 mars 2022)	7.83 \$
Frais de gestion	483.10 \$
TOTAL	799.41 \$

<u>2022-026</u>	Propriété	Lot	Matricule
MÉLANIE RICHARDSON 2053, route 148		5 925 258	1557-31-3206

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-CINQ MILLE DEUX CENT CINQUANTE-HUIT (5 925 258) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 2053 Route 148, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0.

Taxes municipales	2 024.15 \$
Taxes scolaires	88.52 \$
Intérêts (13 mars 2022)	63.18 \$
Frais de gestion	483.10 \$
TOTAL	2 658.95 \$

<u>2022-027</u>	Propriété	Lot	Matricule
DOMINIC BARNES 2049, route 148		5 925 262	1557-31-6623

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-CINQ MILLE DEUX CENT SOIXANTE-DEUX (5 925 262) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 2049 Route 148, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0.

Taxes municipales	2 047.48 \$
Taxes scolaires	92.37 \$
Intérêts (13 mars 2022)	64.16 \$
Frais de gestion	483.10 \$
TOTAL	2 687.11 \$

<u>2022-028</u>	Propriété	Lot	Matricule
ROY BENNETT 465, rue Principale		5 925 310	1557-80-6480

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-CINQ MILLE TROIS CENT DIX (5 925 310) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 465 rue Principale, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0.

Taxes municipales	3 313.41 \$
Taxes scolaires	333.00 \$
Intérêts (13 mars 2022)	124.16 \$
Frais de gestion	483.10 \$
TOTAL	4 253.67 \$

<u>2022-030</u>	Propriété	Lot	Matricule
ANICK TURCOTTE ET LUC LEBEAU 1128, chemin Kilmar		6 095 547	1767-39-0009

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE CINQ CENT QUARANTE-SEPT (6 095 547) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 1128 Chemin Kilmar, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0.

Taxes municipales	6 349.37 \$
Taxes scolaires	870.20 \$
Intérêts (13 mars 2022)	238.36 \$
Frais de gestion	438.10 \$
TOTAL	7 896.03 \$

<u>2022-031</u>	Propriété	Lot	Matricule
MARC RANGER 39, chemin de la Baie Grenville		5 925 589	1856-82-4702

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-CINQ MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-NEUF (5 925 589) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 39 Chemin de la Baie Grenville, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0.

Taxes municipales	2 896.23 \$
Taxes scolaires	328.52 \$
Intérêts (13 mars 2022)	109.14 \$
Frais de gestion	483.10 \$
TOTAL	3 816.99 \$

<u>2022-032</u>	Propriété	Lot	Matricule
MAURICE BRAULT 21, chemin de la Baie Grenville		5 925 679	1956-01-2077

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT VINGT-CINQ MILLE SIX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (5 925 679) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 21 Chemin de la Baie Grenville, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0.

Taxes municipales	3 295.88 \$
Taxes scolaires	388.44 \$
Intérêts (13 mars 2022)	125.56 \$
Frais de gestion	483.10 \$
TOTAL	4 292.98 \$

<u>2022-033</u>	Propriété	Lot	Matricule
9185 2715 QUÉBEC INC. Chemin Scotch		6 210 041, 6 211 383, 6 211 382 & 6 211 384	1968-27-3730

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant les lots numéros SIX MILLIONS DEUX CENT DIX MILLE QUARANTE ET UN, SIX MILLIONS DEUX CENT ONZE MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-TROIS, SIX MILLIONS DEUX CENT ONZE MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-DEUX et SIX MILLIONS DEUX CENT ONZE MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (6 210 041, 6 211 383, 6 211 382, 6 211 384) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Sans bâtisse. Situé sur le Chemin Scotch à Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0.

Taxes municipales	982.98 \$
Taxes scolaires	48.15 \$
Intérêts (13 mars 2022)	31.15 \$
Frais de gestion	513.50 \$
TOTAL	1 575.78 \$

<u>2022-034</u>	Propriété	Lot	Matricule
9185 2715 QUÉBEC INC. 337, chemin Scotch		6 210 042	1968-38-5881

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS DEUX CENT DIX MILLE QUARANTE-DEUX (6 210 042) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 337 Chemin Scotch, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0.

Taxes municipales	5 034.62 \$
Taxes scolaires	2 213.95 \$
Intérêts (13 mars 2022)	615.94 \$
Frais de gestion	477.50 \$
TOTAL	8 342.01 \$

<u>2022-035</u>	Propriété	Lot	Matricule
MARC BONNEAU 81, chemin du Lac Caché		6 210 076	1971-32-9143

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS DEUX CENT DIX MILLE SOIXANTE-SEIZE (6 210 076) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 81 Chemin du Lac Caché, Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0.

Taxes municipales	4 979.61 \$
Taxes scolaires	0.00 \$
Intérêts (13 mars 2022)	135.41 \$
Frais de gestion	483.10 \$
TOTAL	5 598.12 \$

<u>2022-042</u>	Propriété	Lot	Matricule
ILONA SALI Chemin D'Andernach		6 096 254	2566-09-9382

Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE DEUX CENT CINQUANTE-QUATRE (6 096 254) du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil. Sans bâtisse. Situé sur le chemin d'Andernach à Grenville-sur-la-Rouge, Québec, J0V 1B0.

Taxes municipales	658.92 \$
Taxes scolaires	0.00 \$
Intérêts (13 mars 2022)	17.92 \$
Frais de gestion	471.90 \$
TOTAL	1 148.74 \$